

ORIGINAL

దస్తావేజులు మరియు రుసుముల రశీదు

30.

క్రీమతి / క్రి

ఈ దిగువ ఉదహరించిన దస్తావేజులు మరియు రుసుము పుచ్చుకోవడమైనది.

దస్తావేజు స్వభావము	2				
దస్తావేజు విలువ	250000				
స్థాంపు విలువ రూ.	100				
దస్తావేజు నెంబరు	10527	13			
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము	1750/-				
లోటు స్థాంపు (D.S.D.)					
GHMC (T.D.)					
యూజర్ ఛార్జీలు	10500				
అదనపు షీట్లు	100				
5 x					
మొత్తం	21000				

(ಅಕ್ಷರಾಲಂಕಾರ)

—రూపాయలు మాత్రమే)

કોડિ 715

వాపసు తేది _____

శ్రీకృష్ణార్జున

If Document is not claimed within 10 days from the date of Registration, safe custody fee of Rs. 50/- for every thirty days or part thereof, if in excess of 10 days subject to maximum of Rs. 500/- will be levied.



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

BD 475824

S. Raghava
Joint Registrar
Ex-Officio, Stamp Vendor
R.O. Medak at Sangareddy

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE 07TH DAY OF MAY, 2013 BY:

1. SRI. NEELAM BALRAJ S/O. NEELAM MALLAIAH, aged bout 40 years.
2. SRI. NEELAM SRINIVAS S/O. NEELAM MALLAIAH, aged bout 37 years,
Both are Agriculturists, R/o. Kothagudem Village, Serilingampally Mandal, Rangareddy District, A.P.

HEREINAFTER Called the VENDORS, which expression shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, successors, assignees and administrators of the ONE PART.

IN FAVOUR OF

SRI. MALLIPEDDI RAVI KUMAR S/O. M. RAMA MOHANA RAO, aged about 38 years, Occupation: Business, R/o. Plot No.34, Near Sai High School, Jayalaxmi Nagar, Phase-III, Beeramguda, Ameenpur Village, Patancheru Mandal, Medak District, A.P.

HEREINAFTER Called the VENDEE, which expression shall mean and include his heirs, legal representatives, executors, successors, assignees and administrators of the OTHER PART.

M. Ravi Kumar

M. Ravi Kumar

శంకర్ నాథ్

.....వ పన్ను
1.052.892.56 మొత్తం
 కాగితముల పన్ను.....
 ఈ కాగితముల పన్ను పన్ను.....



.....

Certified that the following amounts have been paid
 in respect of this document

S. N. o.	Description of fee/duty	In the form of					Total
		Stamp papers	Stamp duty 41 of 1930 Act	Cash	Stamp duty 18 of 1930 Act	Other Pay	
1.	Stamp Duty	100	19150				19,250
2.	Transfer fee						
3.	Registration fee		1750				1750
4.	User charges		100				100
	Total	100	21000				21,100



2013 వ సం. 7 వ తేది
 1904 చ.సా.స. 7 వ తేది
 పం. 3 కురియ 4 గదుల మద్య
 మెదక్ జిల్లా స్వ. సంగారెడ్డి రెవెన్యూ కార్యాలయములో
 శ్రీ N. Balraj
 రెవెన్యూ చట్టము 1903 లోని సెక్షన్-ఎ అనుసరించి
 పడుల్పించబడిన ఫోటోగ్రాఫు (లు) మరియు ఫోనుముద్రలతో
 సహా దాఖలు చేసి రుసుము రూ. 1750 చెల్లించినారు
 తాసి ఇచ్చినట్లు ఒప్పుకున్నది ఎడమ బ్రాహ్మణ ప్రా.

.....

-A. Raju s/o N. Mallababu
 Y. Kothagudem sevilingampally
 R.R. Dist

ఎడమ బ్రాహ్మణ ప్రా. కలం చూపించా

s/o N. Mallababu, Y.
 Kothagudem sevilingampally
 R.R. Dist

WHEREAS the Vendor No.1 is in exclusive possession, enjoyment and absolute owner of Agricultural Wet land bearing Survey Nos.19/అ, area AC.0-21 Gts., Survey No.20/అ, area AC.0-14 Gts., total area AC.0-35 Gts., Situated at JANKAMPET H/O. WADAKPALLY Village, PATANCHERU Mandal, Medak District, A.P. Having patta passbook and title deed bearing No.Y-410075/242 issued by the M.R.O. Patancheru.

WHEREAS the Vendor No.2 is in exclusive possession, enjoyment and absolute owner of Agricultural Wet land bearing Survey Nos.19/ఆ, area AC.0-21 Gts., Survey No.20/ఆ, area AC.0-14 Gts., total area AC.0-35 Gts., Situated at JANKAMPET H/O. WADAKPALLY Village, PATANCHERU Mandal, Medak District, A.P. Having patta passbook and title deed bearing No.Y-410076/243 issued by the M.R.O. Patancheru.

WHEREAS the Vendors have jointly purchased the Survey No.19, area Ac.1-02 Gts., and Survey No.20, area Ac.0-28 Gts., through Registered Sale Deed vide Document No.2825/96 of Book-I, Dated: 21.05.1996, Registered at R.O. Sangareddy, and the same was mutated on their names in the revenue records and issued patta passbooks and title deeds separately by the M.R.O. Patancheru, as per patta passbooks and title deeds the survey numbers are 19/అ,ఆ, 20/అ,ఆ.

WHEREAS the VENDORS jointly herein desired to sell the SCHEDULE PROPERTY to meet their family financial necessities, for a consideration of ₹.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand only) to the VENDEE, and the VENDEE has agreed to purchase the same for the said consideration.

WHEREAS the VENDEE has already paid the total sale consideration of ₹.3,50,000/- (Rupees Three lakhs fifty thousand only) to the VENDORS before execution of this sale deed, the VENDORS acknowledged the receipt of the same. The Property thus sold is free from all encumbrances, charges, mortgages, and court-attachments, whatsoever.

WHEREAS the VENDORS above named do hereby grant transfers and convey their absolute rights, title and interest, claims and demands whatsoever over the SAID PROPERTY in favour of the VENDEE.

WHEREAS the VENDORS have delivered the vacant and peaceful possession of the SAID PROPERTY hereby conveyed to the VENDEE. The VENDORS hereby indemnifies the VENDEE from all losses and litigations, if any over the SAID PROPERTY.

N. I. S. Rao

M. Ravi Kumar

శ్రీమతి. గిరిదాసు

.....పన్ను
 1.52
 కాగితముల సంఖ్య..... 17
 ఈ కాగితముల వలస సంఖ్య..... 2

హిందూ పరిశ్రామిక

విదమట్టవల్లెలు

- m. Ravi Kumar of m. Ranna Mohan Rao
 phos. 34, Gayabent
 Nagar phase - III,
 Beervangula Amveempur



విరూపిణివది

సంతకము Rajashree పేరు N. Rajashree
 తండ్రి పేరు N. Balraj వయస్సు 30
 వృత్తి Housewife చదువాడు H. No 1-55
Kothaguda Sheelampally R. Durt
 నసల్సివతి

సంతకము N. సల్సివతి పేరు N. సల్సివతి
 తండ్రి పేరు N. విశ్వం వయస్సు 25
 వృత్తి Housewife చదువాడు H. No 1-55
Kuthaguda sar. Lingampally R.R Durt

2013 వ సం మే నెల 7 వ తేది
 1984 వ.సా.న మే 17 వ తేది

డి. కృష్ణారెడ్డి
 జాయింట్ కలెక్టర్-1
 R.O.(UD) నంగారెడ్డి

Certificate U/S 41 of Indian stamp Act, 1899

Rs. 19,150/- towards stamp duty

including T.D. under Sec.41 of I.S.Act 1899 and

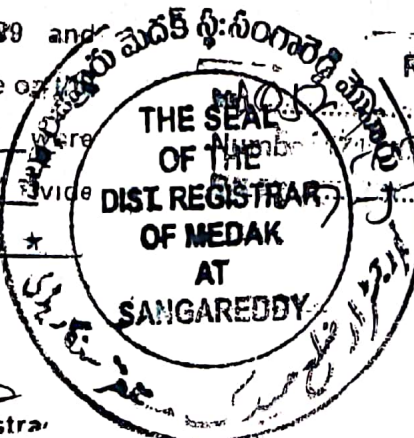
Rs. 1700/- towards registration fee of

chargeable value of Rs. 2,00,000/- where

paid by the party through Bank SBBI, Hyderabad vide

challan/DD/BC/Pay order No. 2738 *

dt. 7/5/2013



Registered document
 dated 27.5.2013 (1028007)
 of 2013
 Registering Officer

Sub-Registrar

WHEREAS the VENDORS hereby further declare, that henceforth it will be lawful for the VENDEE to occupy and enjoy the SAID PROPERTY as his absolute property and neither VENDORS nor their heirs or representatives, will have any right or claim thereon and all such rights of the VENDORS, shall henceforth rest absolutely in favour of the VENDEE, his heirs and assignees:

It is hereby declare that there are no mango trees/coconut trees/betel leaf gardens/orange groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds, etc., in the land now being transferred that if any suppression of fact is noticed at a future date, I will be liable for prosecution as per law besides payment of deficit stamp duty.

NOTE: - The survey number in which the SAID PROPERTY located is not an assigned land, which does not come under Act No.9 of 1977.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Agricultural Dry land bearing Survey Nos.19/అ, area AC.0-21 Gts., Survey No.19/ఆ, area AC.0-21 Gts., Survey No.20/అ, area AC.0-14 Gts., and Survey No.20/ఆ, area AC.0-14 Gts., thus total area AC.1-30 Gts., or 0.70 Hectares, Situated at JANKAMPET H/O. WADAKPALLY Village, PATANCHERU Mandal, Medak District, A.P. Under G.P. Wadakpally, MPP Patancheru, ZPP Medak at Sangareddy, Registration Sub-District Sangareddy, Registration District Medak at Sangareddy and bounded as follows:

NORTH BY :- ROAD.
SOUTH BY :- AGRL. LAND OF OTHERS.
EAST BY :- AGRL. LAND OF G.MALLAIAH.
WEST BY :- AGRL. LAND OF ESHWARAIAH.

RULE - (3) THE MAIN MARKET VALUE STATEMENT

SURVEY NO.	EXTENT AC.GTS.	RATE PER ACRE	VILLAGE	NATURE.	TOTAL VALUE
1	2	3	4	5	6
19/అ, 19/ఆ, 20/అ, 20/ఆ	AC.1-30 GTS.	₹.2,00,000/-	JANKAMPET H/O.WADAKPALLY	WET.	₹.3,50,000/-

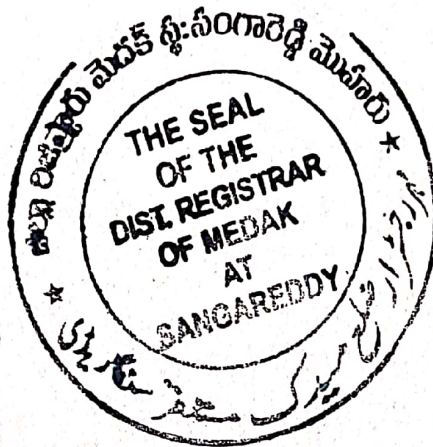
N. B. B. B.

శ్రీనివాసరావు

M. Ravi Kumar

.....వ పుస్తకము
.....10527.....మొదటి పేజీ
కాగితముల సంఖ్య.....41.....
ఈ కాగితముల పునరుత్పత్తి సంఖ్య.....3.....

~~సాంగరెడ్డి నోటరీ పబ్లిక్~~

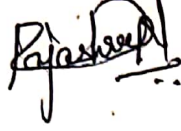


This document has been scanned with
the Identification Number.....
1711-1-10527.....2013

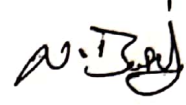
Date: 9/5/13.....Signature of
Sangareddy Registering Officer

IN WITNESS whereof the VENDORS and VENDEE above named have herewith set their hands to this SALE DEED, with their free will and consent today on this the day, month and year aforesaid mentioned at Sangareddy, Medak District.

WITNESSESS:

1. 

2. నీలం న. సత్యవతి


నీలం సత్యవతి

VENDORS.

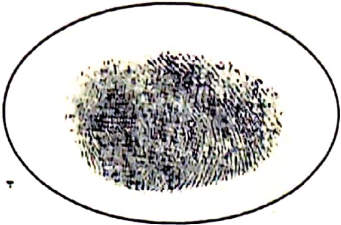
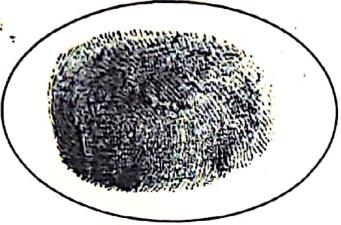
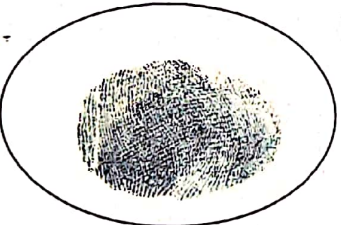
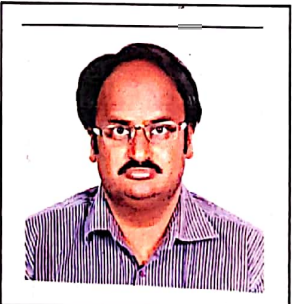
M. Ravi Kumar
VENDEE.

..... స
..... 10527 నెంబర్ పేజీ
కాగితముల సంఖ్య.....
ఈ కాగితముల వచన సంఖ్య.....

జాయింట్ సర్టిఫికేట్

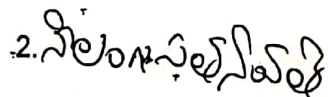


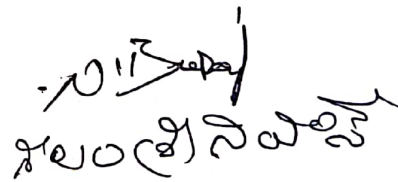
**Photographs and Fingerprints As per Section 32A of
Registration Act, 1908**

Sl.No.	Finger Print in Black Ink (Left Thumb)	Passport size Photograph (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Presentant / Seller / Buyer
			SRI. NEELAM BALRAJ S/O. NEELAM MALLAIAH R/o. Kothagudem Village, Serilingampally Mandal, Rangareddy District, A.P.
			SRI. NEELAM SRINIVAS S/O. NEELAM MALLAIAH R/o. Kothagudem Village, Serilingampally Mandal, Rangareddy District, A.P.
			SRI. MALLIPEDDI RAVI KUMAR S/O. M. RAMA MOHANA RAO R/o. Plot No.34, Near Sai High School, Jayalaxmi Nagar, Phase-III, Beeramguda, Ameenpur Village, Patancheru Mandal, Medak District, A.P.

WITNESSES:

1. 

2. 



SIGNATURE OF EXECUTANTS.

M. Ravi Kumar

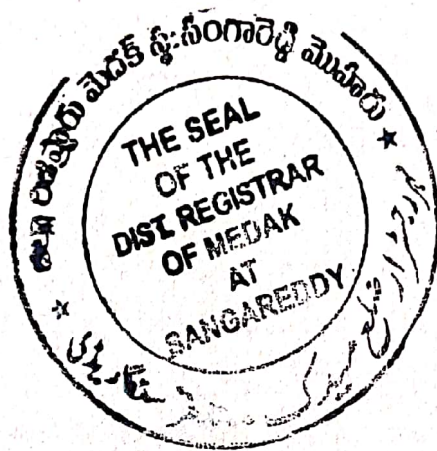
.....ది పుస్తకము

.....18527.....

.....దాగితముల పుస్తకము.....

.....ఈ పుస్తకమును పుస్తకము.....

.....



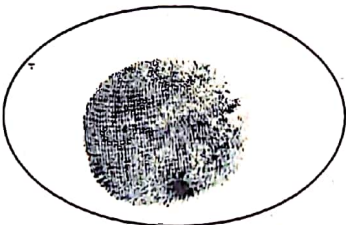
**Photographs and Fingerprints As per Section 32A of
Registration Act, 1908**

Sl.No.	Finger Print in Black Ink (Left Thumb)	Passport size Photograph (Black & White)	Name & Permanent Postal Address of Address of Witnesses
--------	--	--	---



WITNESSES NO.1:-

Rajashree
w/o N. Balraj
R/o Kothagudem (V)
Serilingampally (M)
R.R Dist.



WITNESSES NO.2:-

Neelam Satya Vathi
w/o Srinivas
R/o Kothagudem (V)
Serilingampally (M)
R.R Dist.

WITNESSES:

1. Rajashree

2. Neelam Satya Vathi

N. Balraj

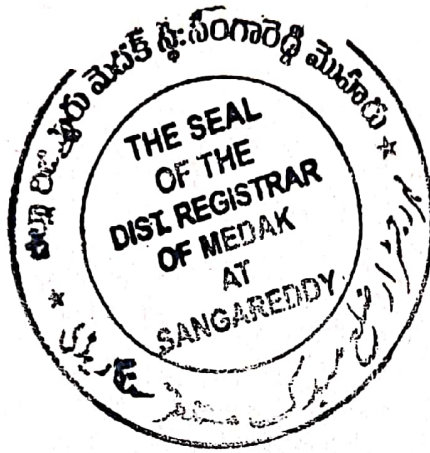
2000 01 01 00 00

SIGNATURE OF EXECUTANTS.

M. Hari Kumar

.....వ పుస్తకము
10527.....
.....
కాగితముల సంఖ్య.....
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య.....

జాయింట్ సర్టిఫికేట్



టిప్పన్
TIPPON

జిల్లా :
DISTRICT : MEDAK

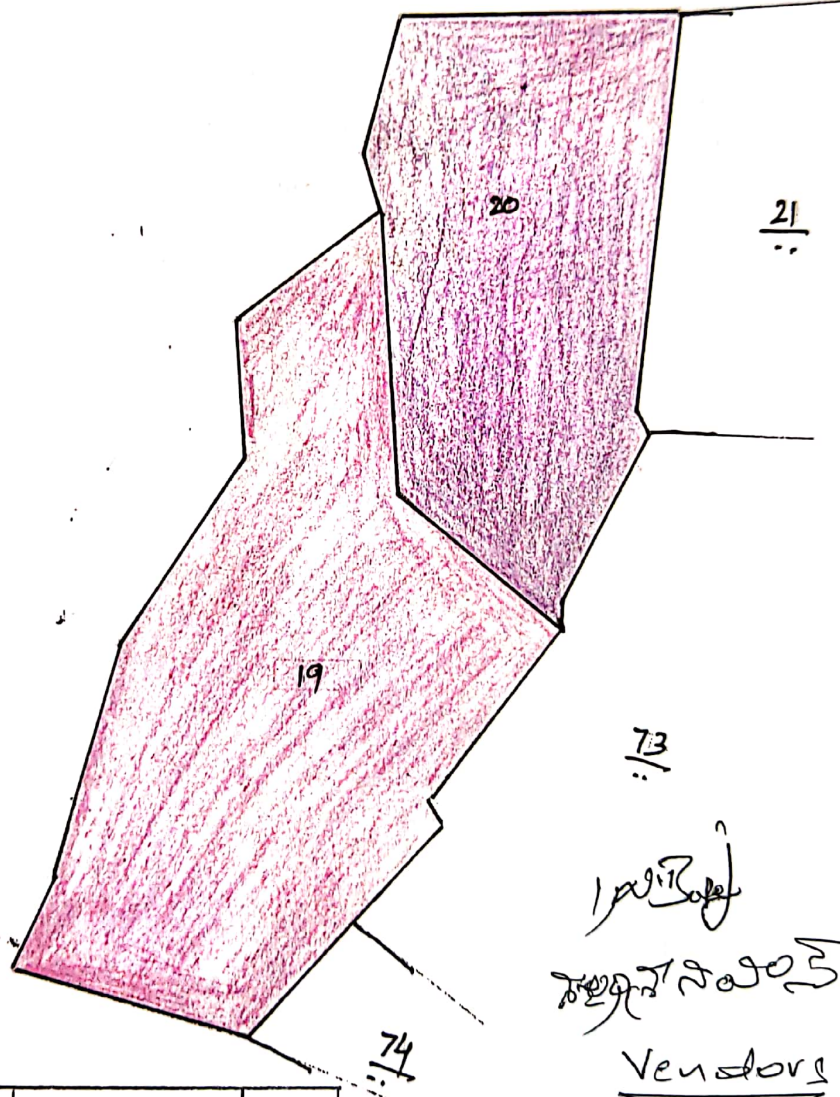
గ్రామము నెంబరు : 7
(VILLAGE NUMBER)

వండల : PATANCHERU

టిప్పన్ నెంబరు : 32
(TIPPON NUMBER)

గ్రామము పేరు :
VILLAGE NAME : ~~XXXXXX~~ Tanakampet

20 Chalta Number



Index

S.No	Survey number	Area Ac-gu	Ref
1)	19	1-02	
2)	20	0-28	

1. Vendor
2. Vendor
3. Vendor

Vendor
4. Vendor
5. Vendor

.....వ పేజీలలో
.....14527 పేజీలలో వివాదం
కాగితముల సంఖ్య.....
ఈ కాగితముల వధున సంఖ్య.....

జాయింట్ సీల్



.....

.....

.....

టిప్పన్
TIPPON

జిల్లా :

DISTRICT : MEDAK

మండలం :

MANDAL : PATANCHERU

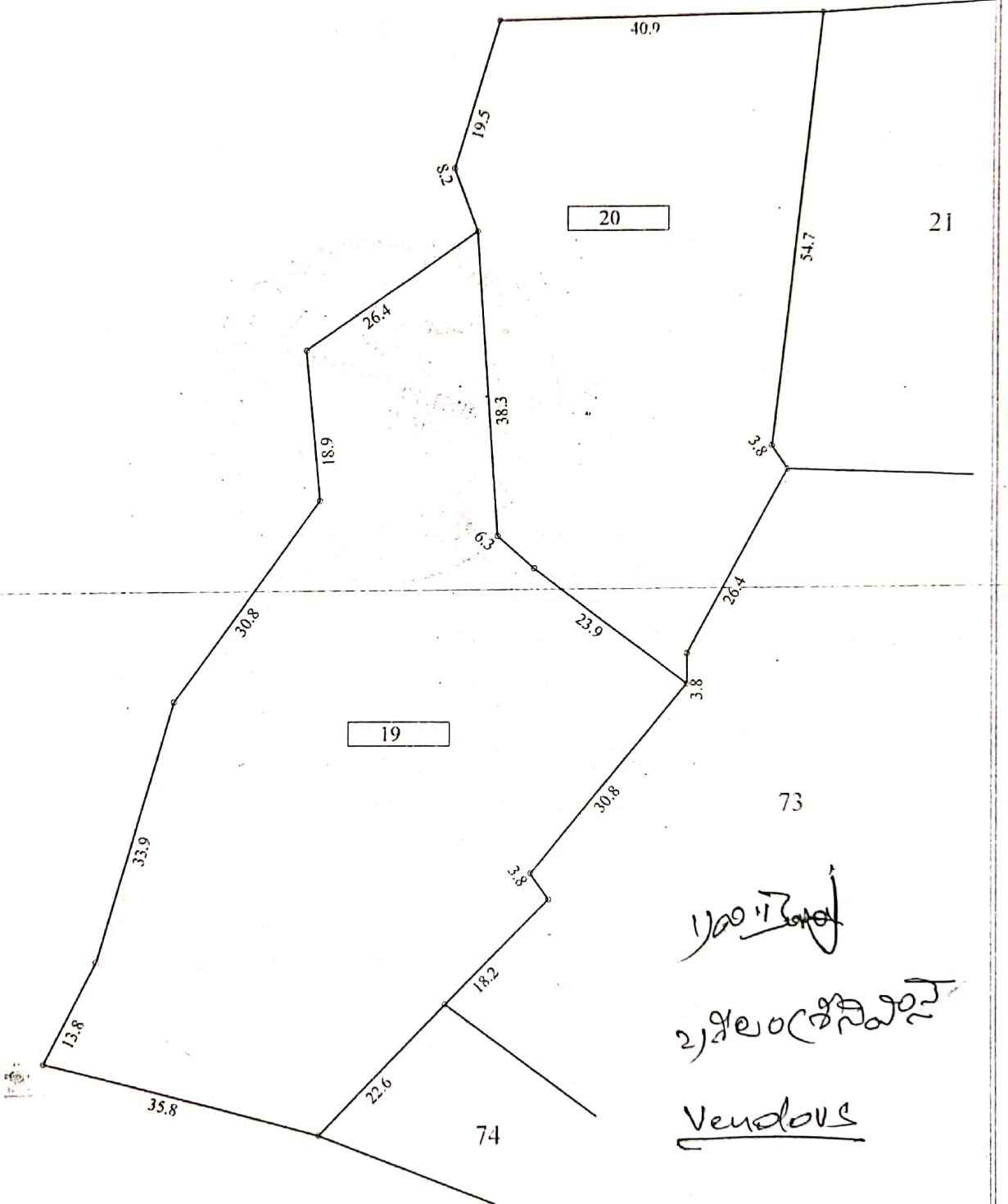
టిప్పన్ నెంబరు : 32
(TIPPON NUMBER)

గ్రామము నెంబరు : 7
(VILLAGE NUMBER)

గ్రామము పేరు :
VILLAGE NAME : JANAKAMPET



20 Chalta Number



1700/1/2004
2/3/2004
Vendours

.....
10527
.....
.....
.....

.....



INDIAN UNION DRIVING LICENCE
ANDHRA PRADESH

DLFAP0131630910

N BAL RANGAREDDY
N MALAYALA
H NO. 11, KOTHAGUDA V
SHERI, SAMPALLY (M)
RANGAREDDY
MUD FORT
HYDERABAD

Signature: [Signature]
Issued On: 21/09/2010

Licencing Authority: RTA RANGAREDDY

Non Transport

Light Motor Vehicle Non Transport, Motor Cycle With Gear

Date of Validity: 15/10/2023

Transport

Date of Validity: [Blank]

Badge No. [Blank]

Reference No. [Blank]

Original LA. DLFAP0131630910

Date of First Issue: RTA RANGAREDDY

Date of Birth: 21/09/2010

Blood Group: 15/10/1971

.....
..... 10527
.....
.....
.....

.....



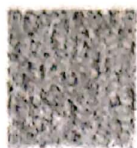


భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



నీలం బ్రీజ్ వాస్
Neelam Brijvas

స్థానిక పుట్టిన తేదీ: 1978
పుట్టిన స్థానం: Mpt



2146 6222 1326

అధికారి - సామాన్య ని హక్కు



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O Late Neelam
Mallalah, 1-65 Near
Hanuman Temple,
Serilingampally, Kothaguda,
K.V.Rangareddy
Serilingampally, Andhra
Pradesh, 500084

 1987
2008 1987 1987
 Email: uaid@uaid.gov.in
 Website: uaid.gov.in
 Fax: 0872 250 1247
0872 250 0001

10527
11
10

అయిదవ పేజీ





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

సమైక్య సంఖ్య / Enrollment No. : 1190/19108/06218

21/03/2012

To
Mallipreddi Ravi Kumar
మల్లిపెద్ది రవి కుమార్
S/O Mallipreddi Ram Mahan Rao
near sai high school
plot no-34 jayalaxminagar phase 3 beeramguda
Ramachandrapuram
Ramachandrapuram He, Medak,
Andhra Pradesh - 502032



UF151986996IN

15198699



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

8841 2969 3741

ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

మల్లిపెద్ది రవి కుమార్
Mallipreddi Ravi Kumar

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth: 1974
పురుషుడు / Male

8841 2969 3741



ఆధార్ - సామాన్యని హక్కు



Government of India



AADHAAR

సమాచారం

- ఆధార్ గుర్తింపుకు ధృవీకరణ, పౌరసత్వానికి కాదు.
- గుర్తింపుకు ధృవీకరణ అన్ లైన్ ఆథెంటికేషన్ ద్వారా పొందవచ్చు.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship..
- To establish identity, authenticate online.

- ఆధార్ దేశమంతటా ఆమోదించబడుతుంది.
- ఆధార్ భవిష్యత్తులో ప్రభుత్వ మరియు ప్రభుత్వేతర సేవలు అందజేయడంలో సహాయపడుతుంది.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O మల్లిపెద్ది రామ్ మహన్ రావు,
నెర్ సాయి హై స్కూల్,
ప్లాట్ నెం-34 జయలక్ష్మినగర్ ఫేస్ 3 బీరంగూడ,
రామచంద్రాపురం,
రామచంద్రాపురం హె, మెదక్,
మేదక్,
ఆంధ్ర ప్రదేశ్,
502032

Address: S/O Mallipreddi Ram
Mahan Rao, near sai high school,
plot no-34 jayalaxminagar phase
3 beeramguda,
Ramachandrapuram,
Ramachandrapuram He, Medak,
Andhra Pradesh, 502032



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



పి.ఎం. అఫ్స్ టెం. 1947,
బెంగళూరు-540001

අංකය 34

